

**Rôle de la Première Section de Droit de Propriété**  
**Foncière**

**CQ**  
**REPUBLIQUE DU BENIN**  
**COUR D'APPEL DE COTONOU**  
**GREFFE**

**SALLE DJIBRIL MORIBA**

**PREMIER ETAGE**

**AUDIENCE DU MARDI 13 JANVIER 2026**

| N° d'ord                    | Rôle Général         | Nom et Prénoms des Parties   | Objet de la demande                          | Observations |
|-----------------------------|----------------------|--|--|--------------|
| <b>AFFAIRES EN DELIBERE</b> |                      |  |  |              |
| <b>01</b>                   | 004/RG-2CH-20        | AYADJI Elisabeth<br><i>(Me KOUNDE)</i><br>C/<br>Héritiers de feu BOUSSARI<br>GBADAMASSI rep/Maroufou<br>GBADAMASSI<br><i>(Cabinet des frères DOSSOU et YENONFAN)</i> | Confirmation de droit de propriété           |              |
| <b>02</b>                   | 059/RG-2023          | DINDIN H. Prosper<br>représentant les héritiers de feu<br>DINDIN Albert<br>(DTAF)<br>C/<br>Héritiers de feu TOSSE<br>Gahounga rep/TOSSE Abrakim                      | Confirmation de droit de propriété           |              |
| <b>03</b>                   | 054/RG-1DPF-2024     | AHOSSA Agossa Hyppolite<br><i>(Me Elie DOVONOU)</i><br>C/<br>Héritiers de Philibert KAKPO<br>Rep/ Mathurin KAKPO   | Revendication de droit de propriété foncière |              |
| <b>AFFAIRES AU ROLE</b>     |                      |  |  |              |
| <b>1.</b>                   | 142/RG-2CH-20<br>Bis | HOVIEGBE Sèvèho Sévérin<br><i>(SCPA D2A)</i><br>C/   | Confirmation de droit de propriété           |              |

|    |                           |  |                                       |  |
|----|---------------------------|--|---------------------------------------|--|
|    |                           | HOUNSINOU D. Ahouansè et<br>Désiré AHISSOU<br><i>(Me Rafiou PARAÏSO et AGBINKO)</i>  |                                       |  |
| 2. | 170-RG-<br>1CH-<br>21Bis  | AÏMAVO Etienne<br><i>(SCPA BBZ, Omer TCHIAKPE et BOCOVO)</i><br>C/<br>Succ de feu OLATOUNDI<br>Adétèdjou et OLATOUNDI<br>Adéodja<br><i>(Cabinet des Frères DOSSOU)</i>             | Confirmation de droit<br>de propriété |  |
| 3. | 004/RG-<br>1CH-22         | BOKOSSA Marcel<br><i>(Me ADANDEDJAN)</i><br>C/<br>BOKOSSA Latifou et<br>BOKOSSA Bachirou et<br>METONOU Louis<br><i>(Mes Elvys DIDE et DODJINOU)</i>                                | Confirmation de droit<br>de propriété |  |
| 4. | 118/RG-<br>22 bis         | Héritiers de feu DOÏCHAMOU<br>Eloi<br><i>(Me AKOHA)</i><br>C/<br>Collectivité EZINVI LOLO<br>Rep/ TOSSAVI Boniface,<br>AMOULE Jean Lucien et<br>autres<br><i>(Me DOVONOU Elie)</i> | Confirmation de droit de<br>propriété |  |
| 5. | 124/RG-<br>1CH-22         | FATAHOU Agnidé<br><i>(SCPA B&amp;B)</i><br>C/<br>CHANGO Mathieu (DCD)  | Confirmation de droit de<br>propriété |  |
| 6. | 020/RG-<br>1CH-23         | BOCO Aimé<br><i>(Me Rufin TCHIAKPE)</i><br>C/<br>Famille SEWAKPO<br>Rep/SEWAKPO André<br><i>(Me Mousbaye PADONOU AMINOU)</i>   | Confirmation de droit<br>de propriété |  |
| 7. | 037/RG-<br>1DPF-23<br>Bis | ALACHE Ossékola Jossaya<br>C/<br>ELEGBEDE Thimothée<br><i>(Me Ibrahim SALAMI)</i>  | Confirmation de droit de<br>propriété |  |
| 8. | 048/RG-<br>1CH-23         | HOUNSOU Jean<br>C/<br>ADONGLE Anagonou<br><i>(Me GBESSEMEHLAN)</i>   | Confirmation de droit<br>de propriété |  |
| 9. | 057/RG-<br>1CH-23         | EGOUYOMI Ladélé<br><i>(SCPA POGNON &amp; Associés)</i><br>C/   | Confirmation de droit de<br>propriété |  |

|     |                  |  |   |  |
|-----|------------------|--|---|--|
|     |                  | LADOKE Clément   |   |  |
| 10. | 068/RG-1CH-23    | AYANVOUN Chinan,<br>AYANVOUN Odougbe,<br>ESSOUN Sawé et ESSOUN Akim<br>C/<br>DAKONON Alexis et<br>PADONOU Zinsou Lucien<br>représentant la succession de<br>feu VODOUNON DAKONON<br>Oussou   | Confirmation de droit de propriété        |  |
| 11. | 113/RG-1DPF-23   | GNANHOUI A. Lucrèce<br>épouse DJOSSA<br>(Me Saturnin AGBANI)<br>C/<br>OUNDE TOÏ Laure,<br>LANIGNAN Huguette,<br>MONTCHO Emmanuel et<br>DANGBENON Pierre<br>(Me Faustin ZANNOU)               | Confirmation de droit de propriété        |  |
| 12. | 006/RG-1DPF-24   | FASSINO Rogatien<br>(Me Valentin AKOHA)<br>C/<br>ISSIOLOU Adissa Soumaïla<br>(Me KATO ATITA)   | Confirmation de droit de propriété        |  |
| 13. | 021/RG-1CH-24    | YOVOGAN René<br>(Me Sylvestre AGBO)<br>C/<br>HOUNSOUNOU Koffi<br>Martin et autres  | Confirmation de droit de propriété        |  |
| 14. | 023/1CH-DPF-2024 | Succession CODJO KINKIN<br>Afadjinou Rep/ Martin CODJO<br>HOUNKANGNI<br>(SCPA D2A)<br>C/<br>Héritiers de AVOCE CODJO<br>Rep/ KODJO Z. François et<br>CODJO Glannon Géraud<br>(Me ADANDEDJAN) | Requête aux fins d'interprétation d'arrêt |  |
| 15. | 025/RG-1CH-24    | ALI Razack Bodourin<br>C/<br>DANSOU Christine,<br>AGOSSOU Célestin,<br>DANSOU Gilbert, AGO<br>Bienvenu et autres   | Confirmation de droit de propriété        |  |

|            |                  |   |  |  |
|------------|------------------|---|--|--|
| <b>16.</b> | 005/RG-1CH-25    | KAKPO Akominassi Rep/<br>KAKPO Elie<br>( <i>Me Germain ADINGNI</i> )<br>C/<br>Héritiers de GBAGOUDA<br>Dohou Rep/ GBAGOUDA<br>Justine et autres   | Confirmation de droit de<br>propriété et annulation<br>de ventes |  |
| <b>17.</b> | 006/RG-1CH-25    | Collectivité YAYI D'Idjoulayo<br>Rep/ ADEKOUNLE<br>Olaradé, Famille egoudjobi<br>Rep/EGOUDJOBI Jean<br>C/<br>Famille BABALOLA Rep/<br>BABALOLA Ogoukoulé et<br>EGOUDJOBI Jean                         | Confirmation de droit de<br>propriété                            |  |
| <b>18.</b> | 008/RG-1CH-25    | IDJI Alice<br>C/<br>ABIMBOLA K. Thomas  | Confirmation de droit de<br>propriété                            |  |
| <b>19.</b> | 011/RG-1CH-25    | YANKOTY Madeleine épouse<br>NOUTAÏS<br>( <i>Me Elie DOVONOU</i> )<br>C/<br>HOUNKONNOU Alphonse  | Confirmation de droit de<br>propriété                            |  |
| <b>20.</b> | 012/RG-1CH-25    | HOSSOU Dansou et HOSSOU<br>Bernard<br>C/<br>ADJIMAVO Christophe<br>( <i>Me PADONOU-AMINOU</i> )   | Confirmation de droit de<br>propriété                            |  |
| <b>21.</b> | 016/RG-1DPF-2025 | AFFOSSO Gbètoho Aristide et<br>AFFOSSO Vivien<br>C/<br>MEDJAGBONON Simon  | Confirmation de droit<br>de propriété                            |  |
| <b>22.</b> | 018/RG-1DPF-2025 | DEGBENOU Alexis<br><br>C/<br>SEHOUNDE Gouton Gabriel  | Confirmation de droit<br>de propriété                            |  |
| <b>23.</b> | 023/RG-1DPF-2025 | Collectivité LEDEROUN Rep/<br>LEDEROUN Eïcha Akambi,<br>LEDEROUN Olaréwadjou,<br>LEDEROUN Ogourindé<br>C/<br>OKOTCHE Bodourin Arouna,<br>FADIRAN Idossou, FADIRAN<br>Thimothée, FADIRAN<br>Nanfissath | Confirmation de droit<br>de propriété                            |  |

|                           |                  |  |                                    |  |
|---------------------------|------------------|--|------------------------------------|--|
| <b>24.</b>                | 024/RG-1CH-25    | DOSSOU Abègnonhou Elie<br>C/<br>GANGBO Boladji Donatien  | Confirmation de droit de propriété |  |
| <b>25.</b>                | 025/RG-1DPF-2025 | Succession de Jean GNIMADI<br>Rep/ QUENUM Cosme<br>(Me Caster AZIA)<br>C/<br>Bernard GUELY et Gilbert GUELY<br>(Me Prisca OGOUBI)                          | Confirmation de droit de propriété |  |
| <b>26.</b>                | 031/RG-1DPF-2025 | NOUNAGNONHOU Hyppolite et<br>NOUNAGNONHOU Hyacinthe<br>C/<br>ADANDE Elie Sunday  | Confirmation de droit de propriété |  |
| <b>27.</b>                | 037/RG-1DPF-25   | ADELOU Casimir Ambroise<br>C/<br>Mairie d'Akpro Missérété,<br>Entreprise COLAK-BERGERO, Etienne<br>GBEDOGBE, Hoirs HOUNSA<br>TOHOESSOU Rep/ Eugène HOUSSOU | Confirmation de droit de propriété |  |
| <b>28.</b>                | 039/RG-1DPF-25   | Héritiers de Dègbègni SOVI<br>HOLOU Rep/ SOVI Godonou Mathurin<br>C/<br>Charles SOVI DOSSA   | Confirmation de droit de propriété |  |
| <b>29.</b>                | 045/RG-1DPF-25   | ZANNOU D. Victorin,<br>ZANNOU Félix et autres<br>C/<br>AWOUDE Demagnon Jonas<br>(Mes ADJAÏ et do REGO)   | Confirmation de droit de propriété |  |
| <b>30.</b>                | 050/RG-1CH-25    | KINTIN Esaïe<br>C/<br>DEGUE Filbert ,<br>HOUNSOUNOU Coffi et<br>MONTCHO André  | Confirmation de droit de propriété |  |
| <b>AFFAIRES NOUVELLES</b> |                  |  |                                    |  |
| <b>31.</b>                | 057/RG-1DPF-2025 | GNONLONFOUN Benjamin Elias<br>C/<br>ADOSSOU Avocè  | Confirmation de droit de propriété |  |

Cotonou, le 28 octobre 2025  
**Le Greffier ;**

**Cyprien F. QUENUM**